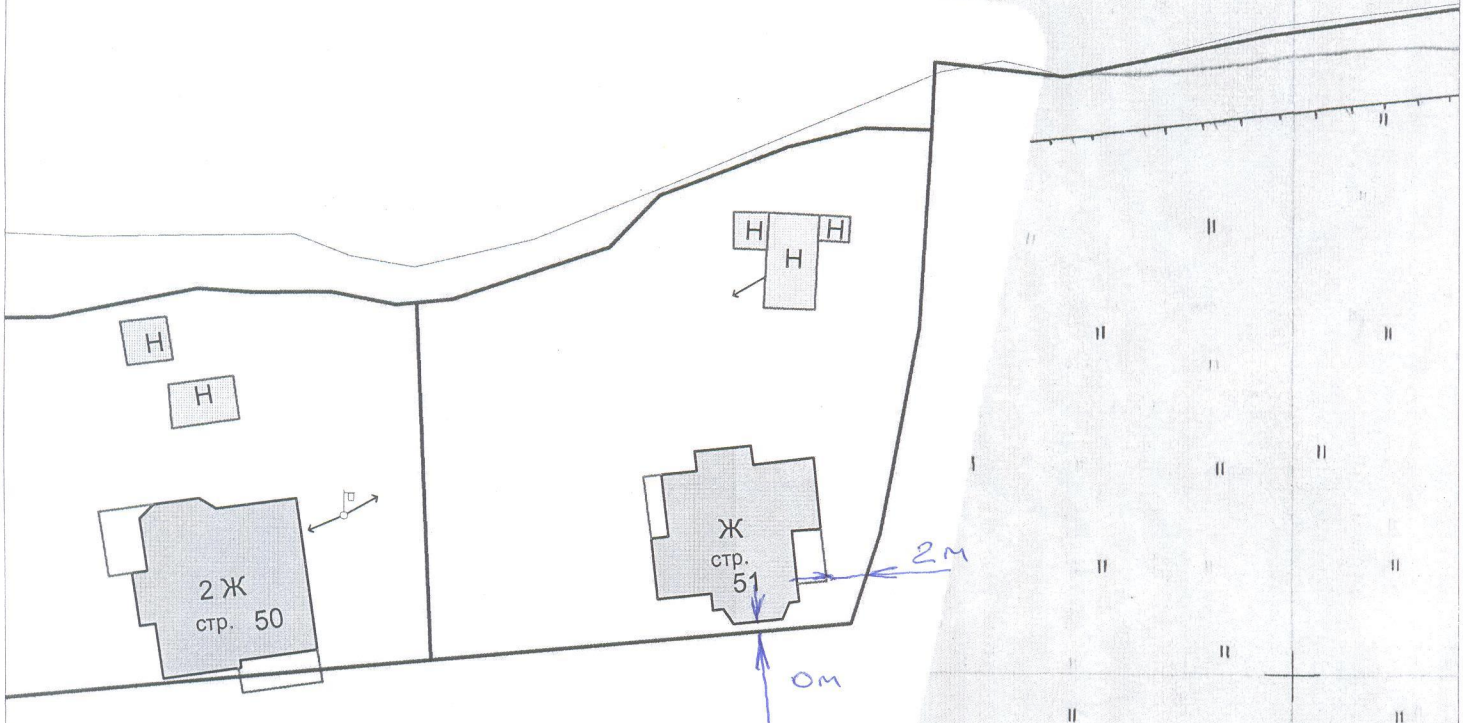


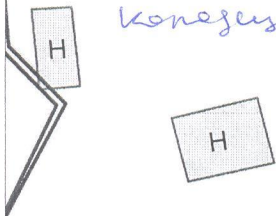
Схема расположения земельного участка  
 с кадастровым № 29:22:071601:435,  
 находящегося по адресу: Архангельск, ул.  
 Октябрьская, д. 51.

С



Сведения об объекте капитального строительства:  
 - индивидуальный жилой дом, этажность - 2 этажа,  
 площадь застройки - 19%

Сван - шиферное, материал стен - брус, крыша - и/каркас  
 или - стеклопакет, отопление - э. котел, водоснабжение -  
 колодезь, канализация - септик.



брьская

М 1:500



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

**Дата выдачи:**

"30" июня 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи от 20.09.2013

• Акт приема-передачи от 20.09.2013

**Субъект (субъекты) права:** Стельникович Вячеслав Адамович, дата рождения 24.01.1970, место рождения: город Архангельск, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 11 01 № 354498, выдан 05.10.2001 ОВД Октябрьского округа г. Архангельска, код подразделения 292-001; адрес постоянного места жительства: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гагарина, д.9, кв.24

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома, общая площадь 892 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Октябрьская

**Кадастровый (или условный) номер:** 29:22:071601:435

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" июня 2014 года сделана запись регистрации № 29-29-01/076/2014-425

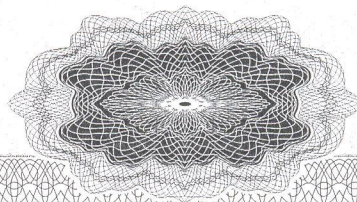
Регистратор

Л.В. Татарская

М.П.

(ПОДПИСЬ)

29-АК 901486





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

28.04.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 20.09.2013

• Акт приема-передачи от 20.09.2013

Субъект (субъекты) права: Стельникович Вячеслав Адамович, дата рождения: 24.01.1970, место рождения: город Архангельск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 109-471-393 64

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 29:22:071601:450

Объект права: здание, назначение: жилой дом, площадь 79,7 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Октябрьская, д. 51

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 29-29/001-29/001/056/2015-247/1

Государственный регистратор

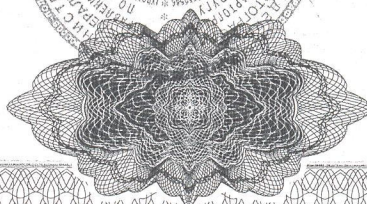
Л.А. Артемова

(подпись, м.п.)

29-29/001-29/001/056/2015-247/1

29-АЛ

094469



филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

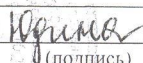
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"15" апреля 2015 г. № 2900/201/15-80834	
Кадастровый номер:	29:22:071601:450
Номер кадастрового квартала:	29:22:071601
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	15.04.2015

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино - Фактория, ул. Октябрьская, д. 51		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	79.7 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1, а также подземных -		
6	Материал наружных стен:	Деревянные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2015		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2083621.01		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	29:22:071601:435		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Тупицына Светлана Флавиановна, 29-12-170, ООО "АрхЗемПроект", 13.04.2015 г.		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные		

Инженер II категории		Е. В. Юдина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

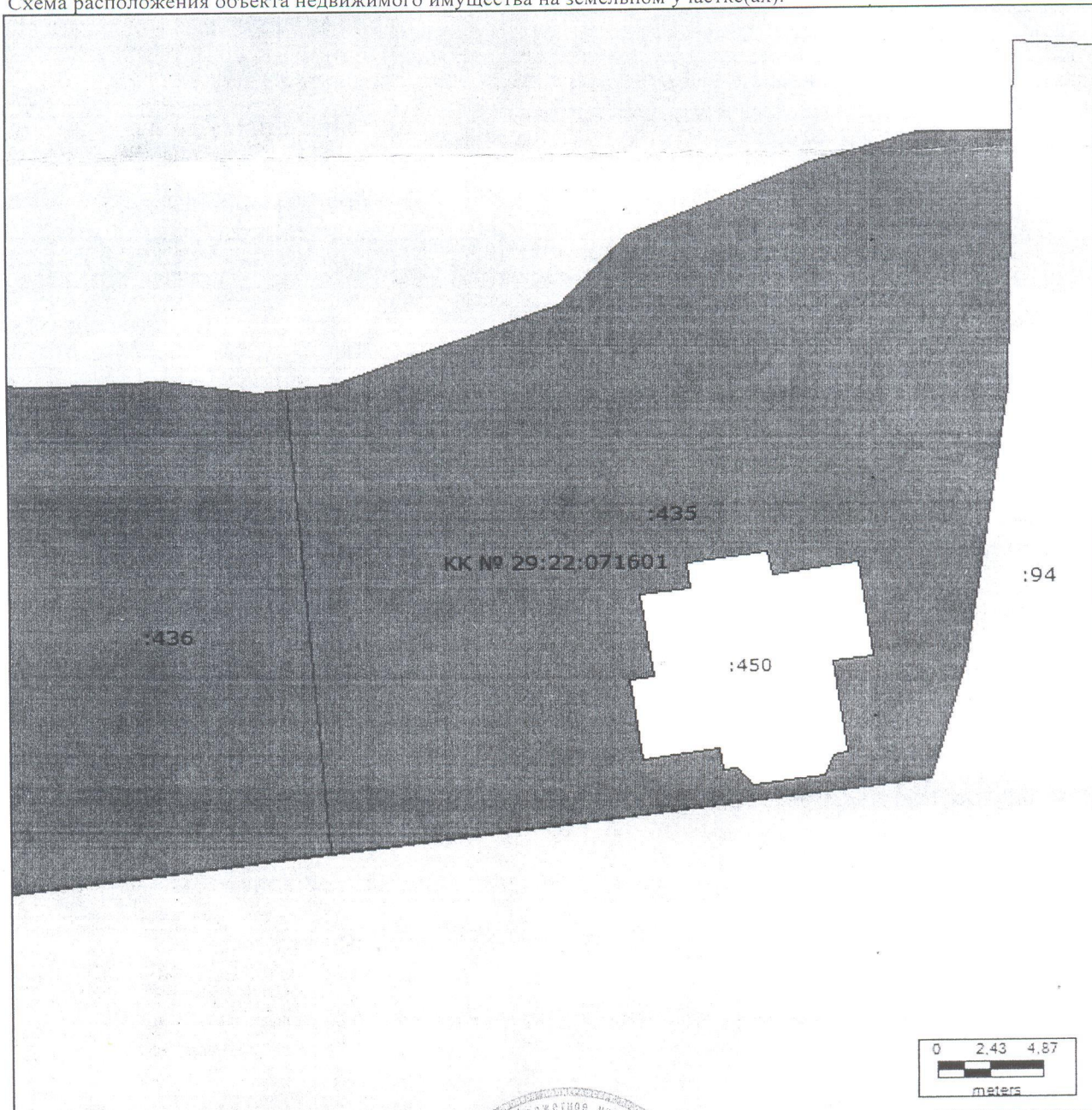
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"15" апреля 2015 г. № 2900/201/15-80834	
Кадастровый номер:	29:22:071601:450

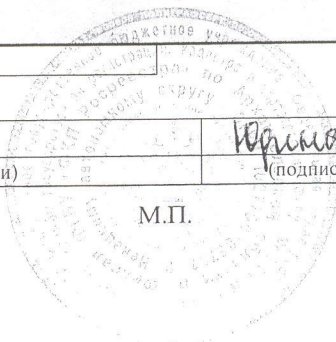
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 300

Инженер II категории	<i>Юдина</i>	Е. В. Юдина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПД

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№17" июня 2014 г. № 2900/201/14-92800

1	Кадастровый номер: 29:22:071601:435	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 29:22:071601				
<b>Общие сведения</b>					
5	Пределы земельного участка: 29:22:071601:118	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.06.2014		
7					
8	Местоположение: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Октябрьская				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для размещения индивидуального жилого дома				
11	Площадь: 892±10 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 927064.52				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 29:22:071601:435, 29:22:071601:436		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 29:22:071601:118		
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 18.06.2019.				

Инженер I категории  
(наименование должности)

М.П.

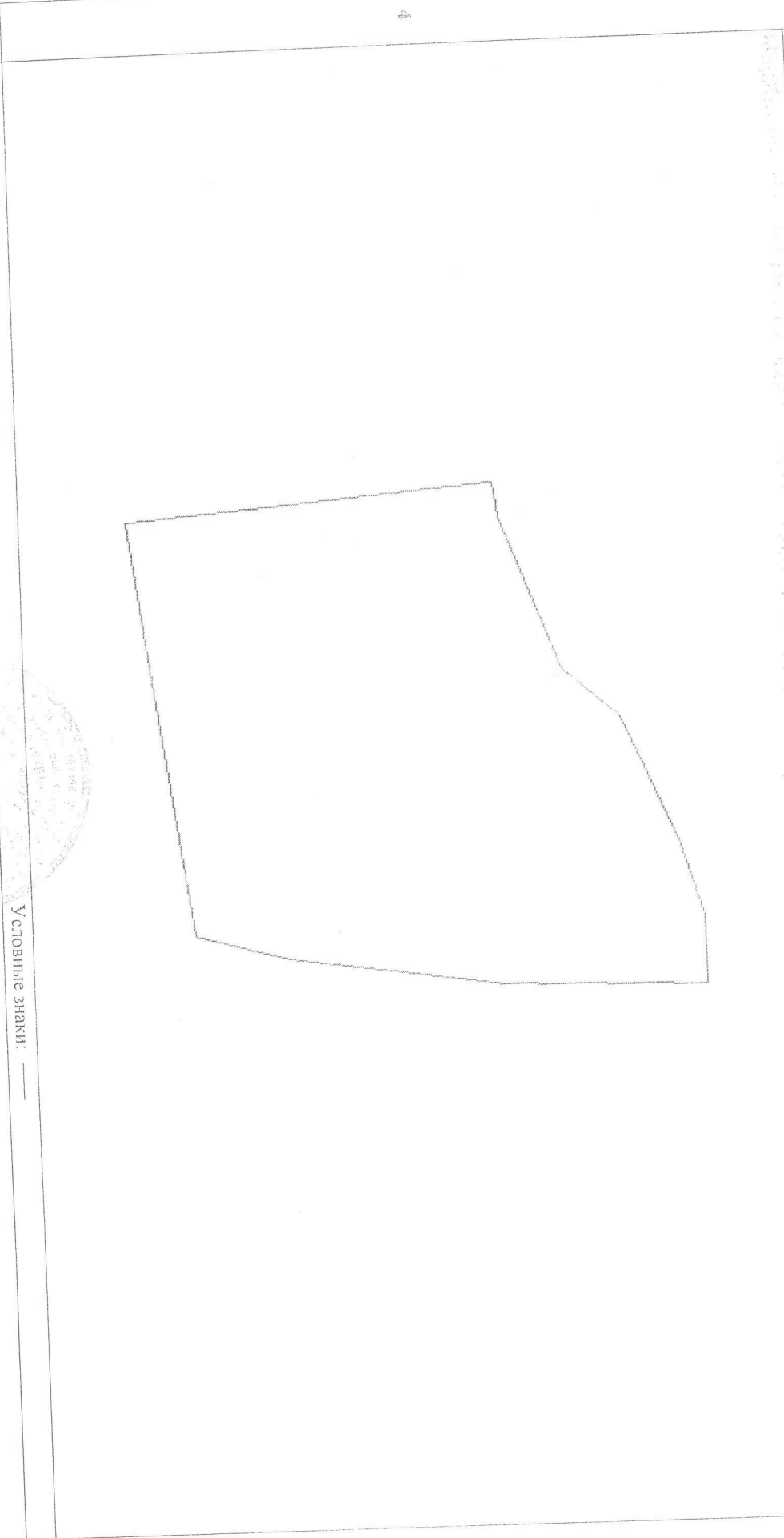
*(подпись)*

И. А. Куликова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"17" июня 2014 г. № 2900/201/14-92800

2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	----------	---	-----------------

1 Кадастровый номер: 29:22:071601:435  
План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:400

Условные знаки: —

Инженер I категории  
(наименование должности)

М.П.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

И. А. Куликова  
(инициалы, фамилия)